

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 572/TB-THADS

Tân Châu, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 109/2023/QĐST-DS ngày 21/11/2023; 118/2023/QĐST-DS ngày 29/11/2023; 14/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07/02/2024; 17/2024/DSST ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu thi hành án số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023; 89/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; 239/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; 283/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số: 209/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 và 776/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 12405/2024/CT-VATCĐNB ngày 06/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu địa chỉ: đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 48, diện tích 13003,3m², đất trồng cây lâu năm khác. Đất tọa lạc tại ấp Tân Lâm, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CS05130 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ký cấp ngày 19/7/2021 do ông Trần Tấn Đạt và bà Đặng Thị Được đứng tên chủ sử dụng. Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì diện tích, số thửa, tờ bản đồ không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4 và toàn bộ tài sản vật kiến trúc gắn liền với đất.

* Giá khởi điểm là: **3.353.182.000** đồng (Ba tỷ, ba trăm năm mươi ba ngàn, một trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

- Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

- Tiêu chí khác: Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất **03** ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang